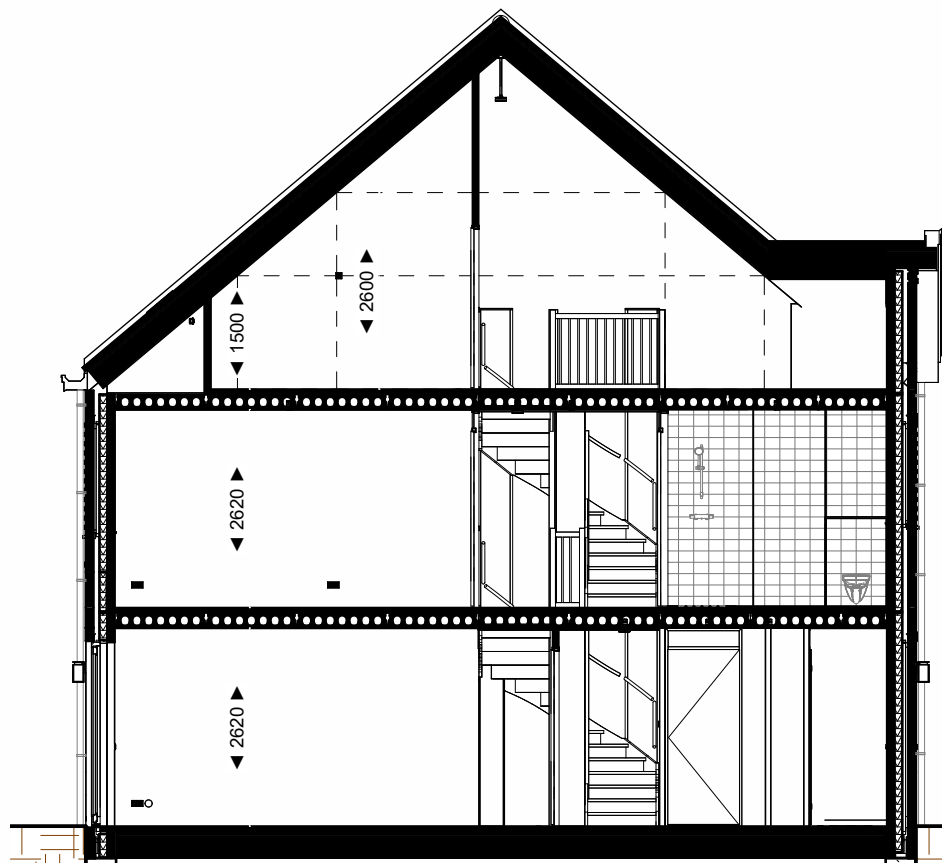
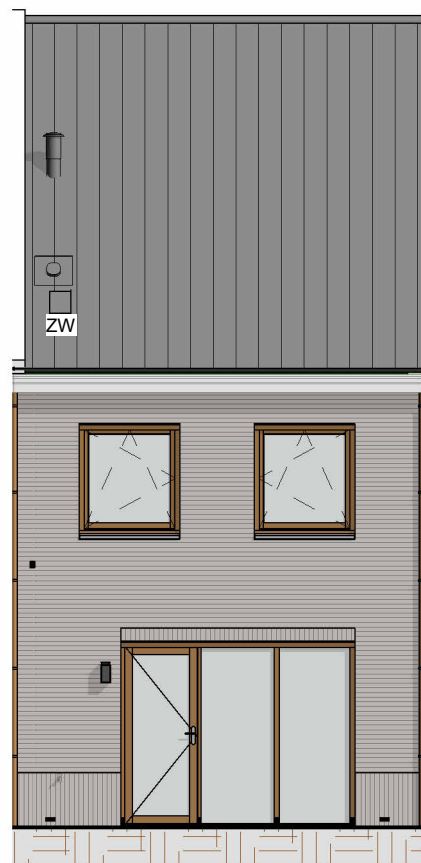
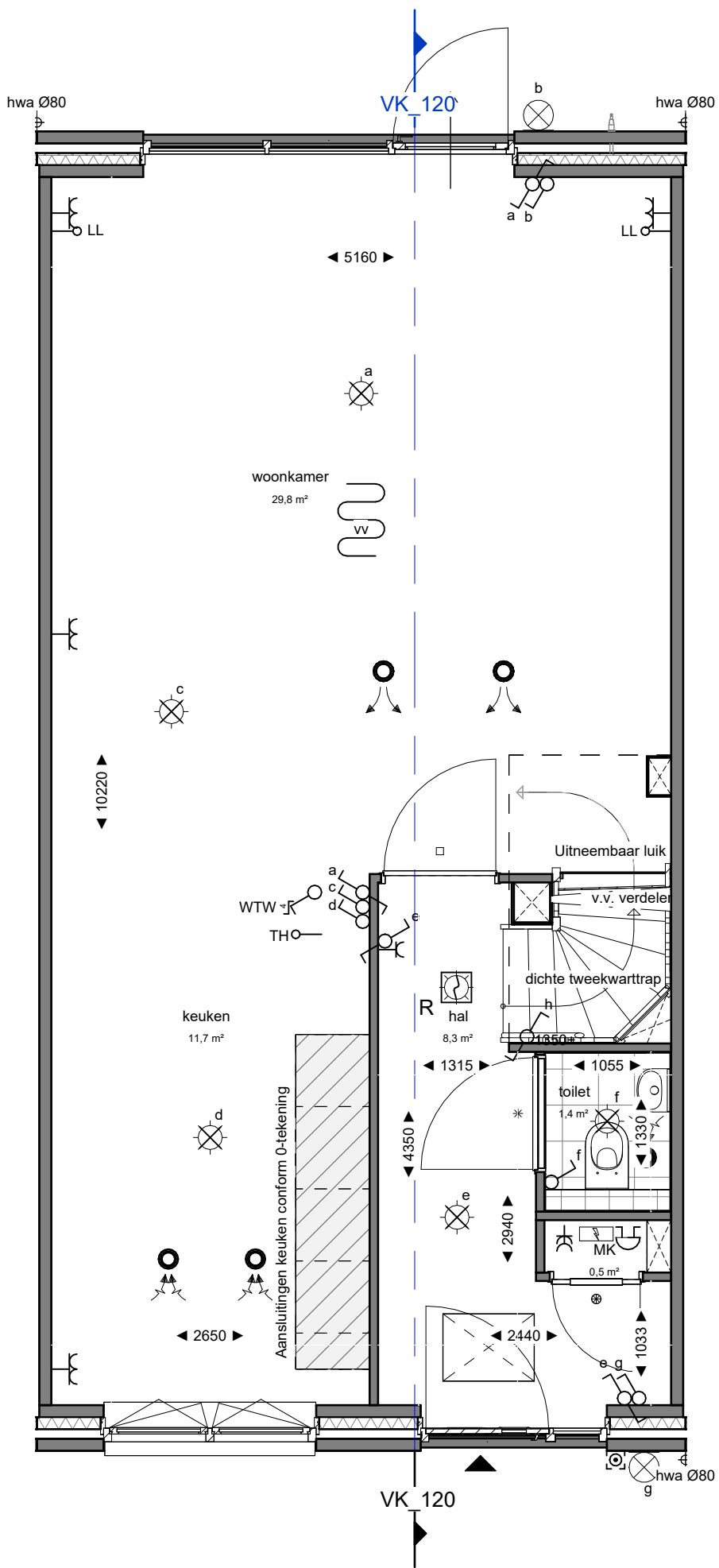




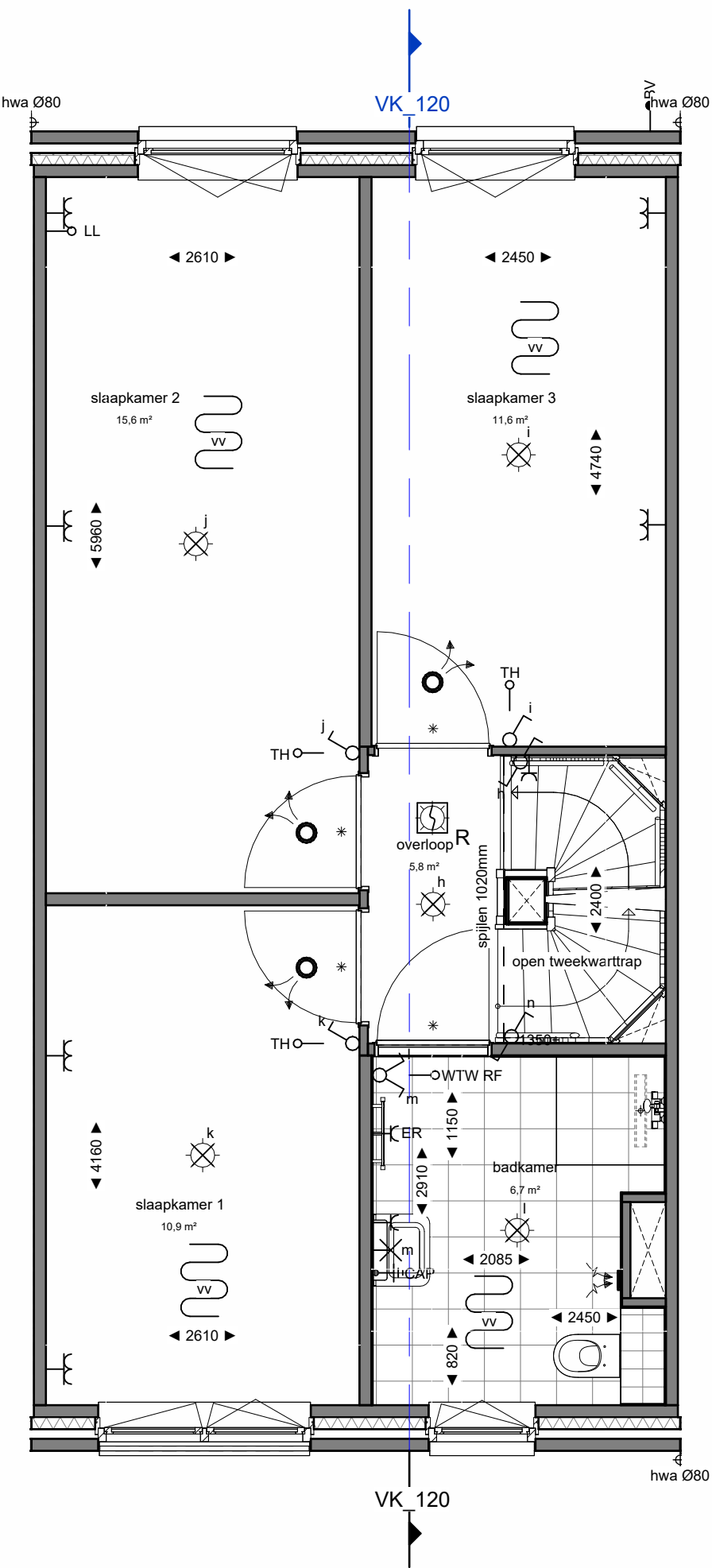
Voorgevel
Schaal: 1 : 100

Achtergevel
Schaal: 1 : 100

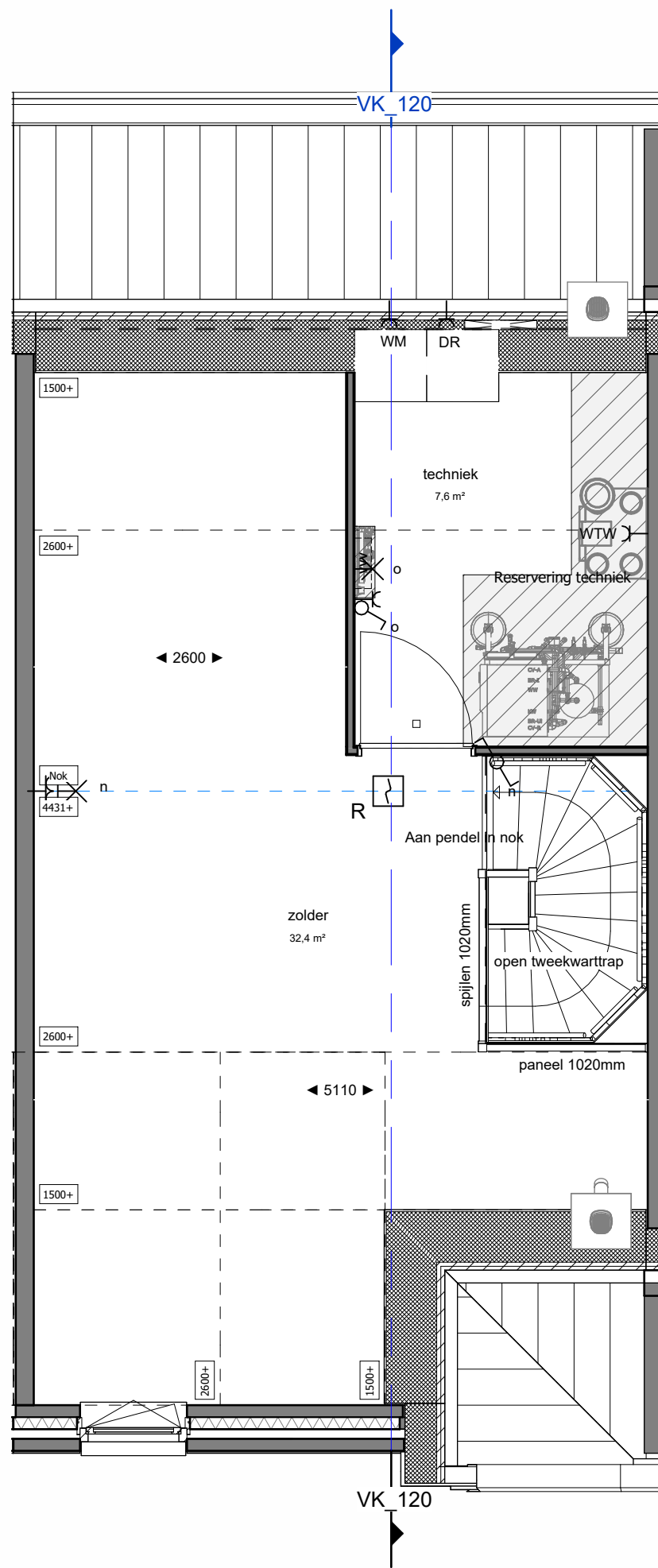
Doorsnede
Schaal: 1 : 100



Begane grond
Schaal: 1 : 50



Eerste verdieping
Schaal: 1 : 50



Tweede verdieping
Schaal: 1 : 50



Marsteden 66 7547 TD Erichede Postbus 461 7500 AL Erichede T +31 53 4 600 600 E info@koopmans.nl W www.koopmans.nl	getekend gecontroleerd datum	LK ITA 17-01-2025
--	------------------------------------	-------------------------

projectnummer 4779	wijz.	datum	omschrijving
project KOP VAN DE STADSWERVEN			
onderdeel VERKOOPTEKENING BNR. 120	schaal 1:50 / 1:100	formaat A1	blad

VK-120

MATERIALEN:

	Metsetwerk 50%-grijs Lima		Dakpan Leigrijs		Kozijnkleur RAL 1011
--	---------------------------	--	-----------------	--	----------------------

BOUWKUNDIG:

▲ Entree, woning		

INSTALLATIES:

ALGEMEEN

- Rc- en U-waarden volgens BENG berekening;
- Plaats en afmeting alle constructieve onderdelen volgens opgave constructeur;
- Installatietechnische componenten volgens opgave installateur / adviseur;
- De NEN 3569 (veiligheidsbeglazing in gebouwen) is van toepassing;
- Waar vereist ingevolge het Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving) voldoet de vrije doorgang van deuren aan 850 x 2300mm.
- In basis wordt deze woning uitgevoerd met een WTW ventilatie systeem.
- Posities, aantallen en capaciteit van de ventilatieroosters nader te bepalen, conform berekening Bbl (Besluit bouwwerken leefomgeving).

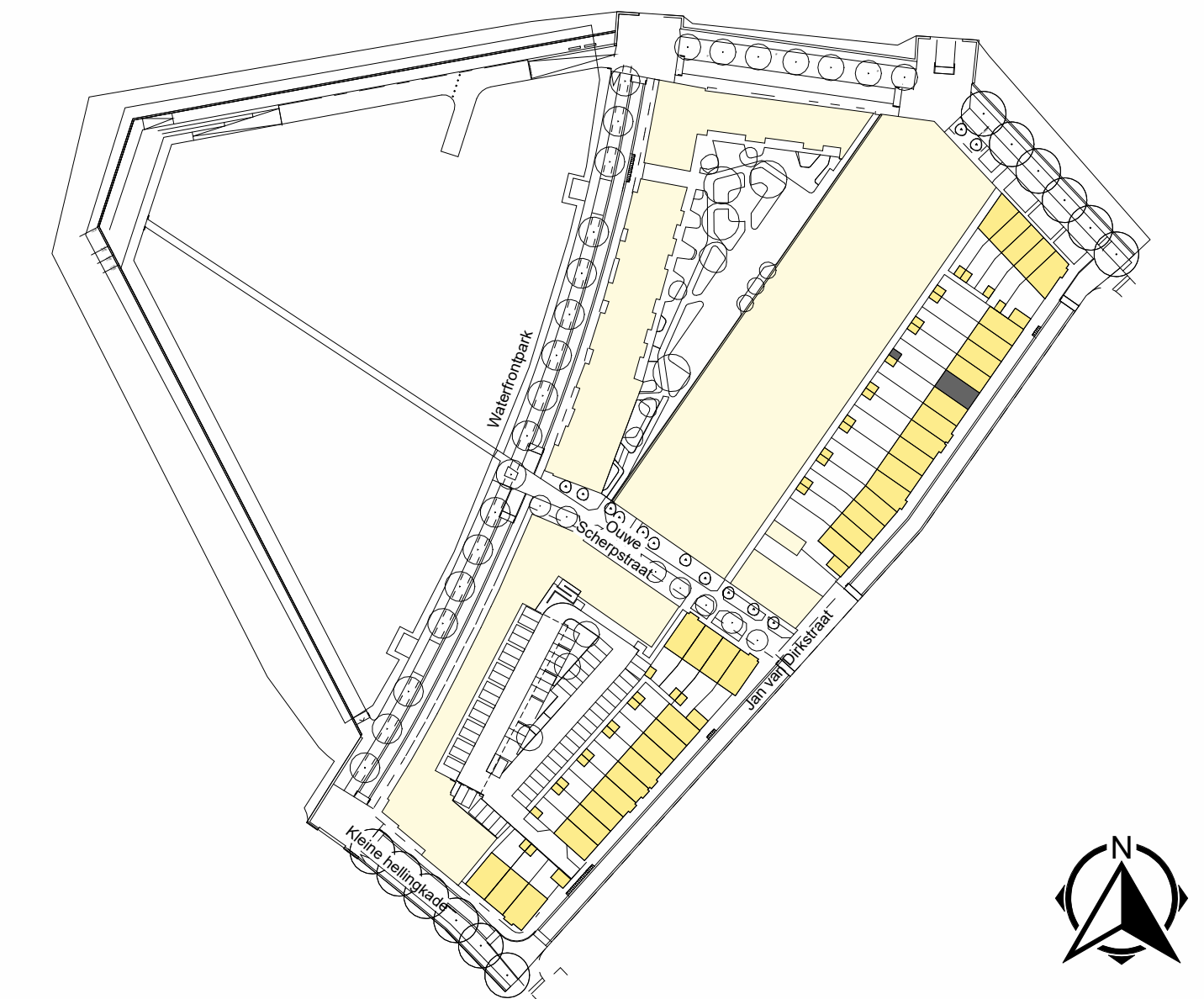
VOORBEHOUDEN

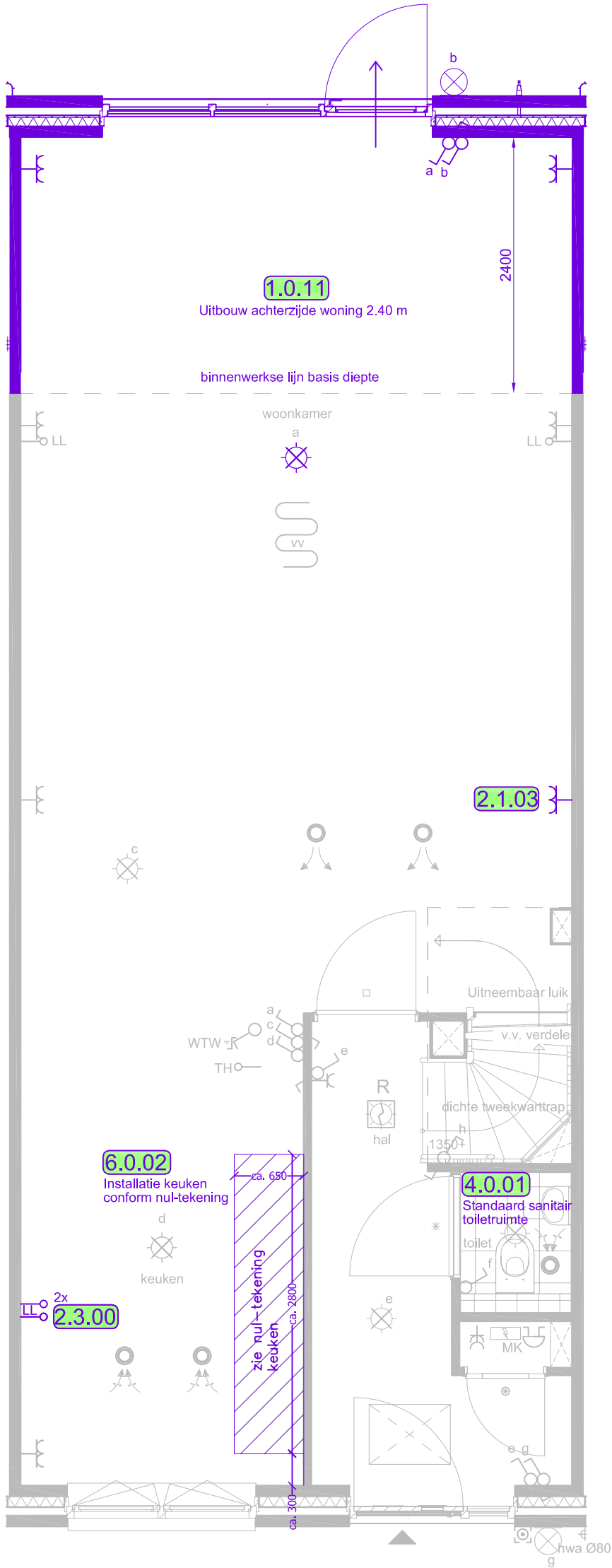
De maten op de tekening zijn indicatief aangegeven in millimeters / m2, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. In werkelijkheid kunnen de maten afwijken.

Installaties en sanitair zijn indicatief aangegeven op de tekening. Definitieve afmetingen, posities en aantallen conform opgave installateur. Definitieve posities worden vastgelegd bij de verdere uitwerking van het plan.

HOEEVEELHEDEN

Oppervlakte en inhoud zijn slechts ter indicatie, er is geen meetrapport conform NEN2580 aanwezig.





Bouwnummer 120

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond begane grond

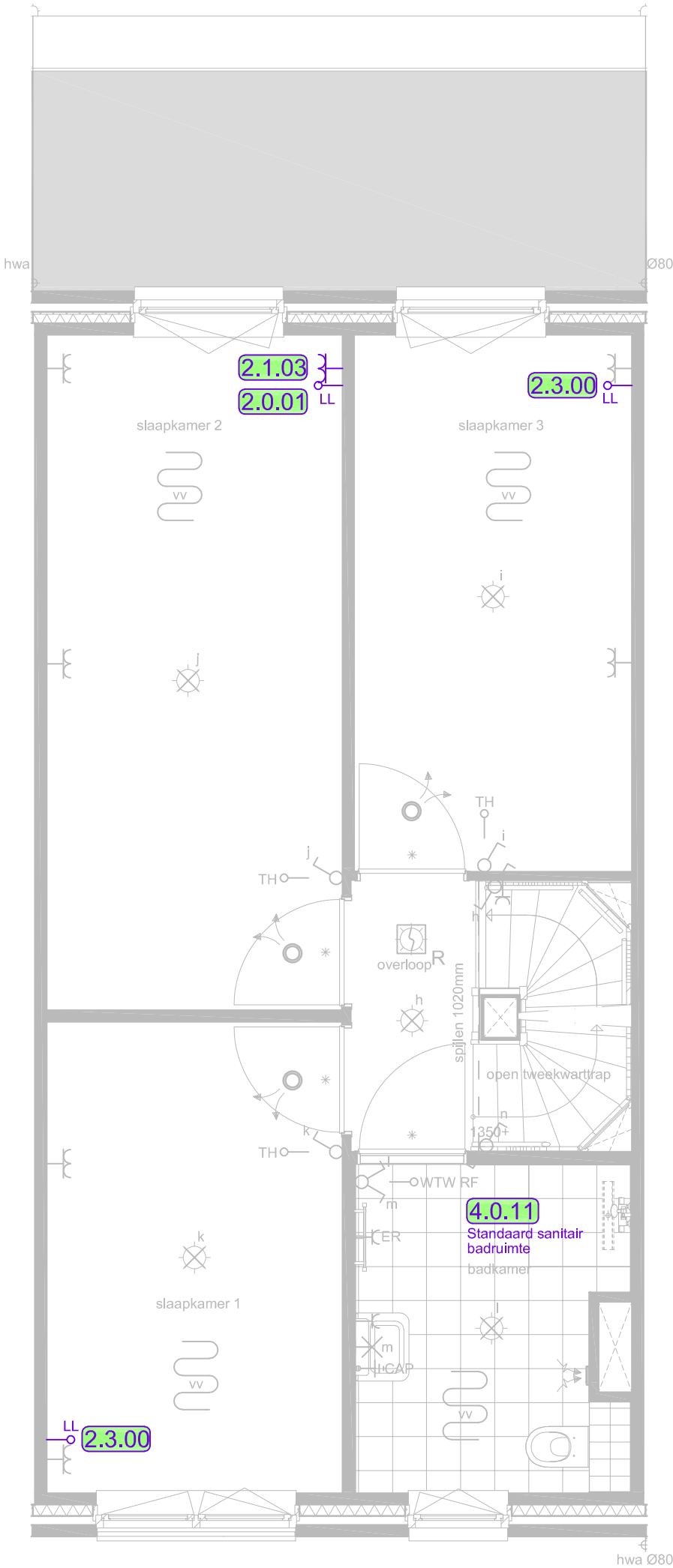


Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d
wijz. c
wijz. b
wijz. a
datum 26-06-2025 schaal 1:50 op A3
type -
tek. nr. 1/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Bouwnummer 120

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 1e verdieping



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

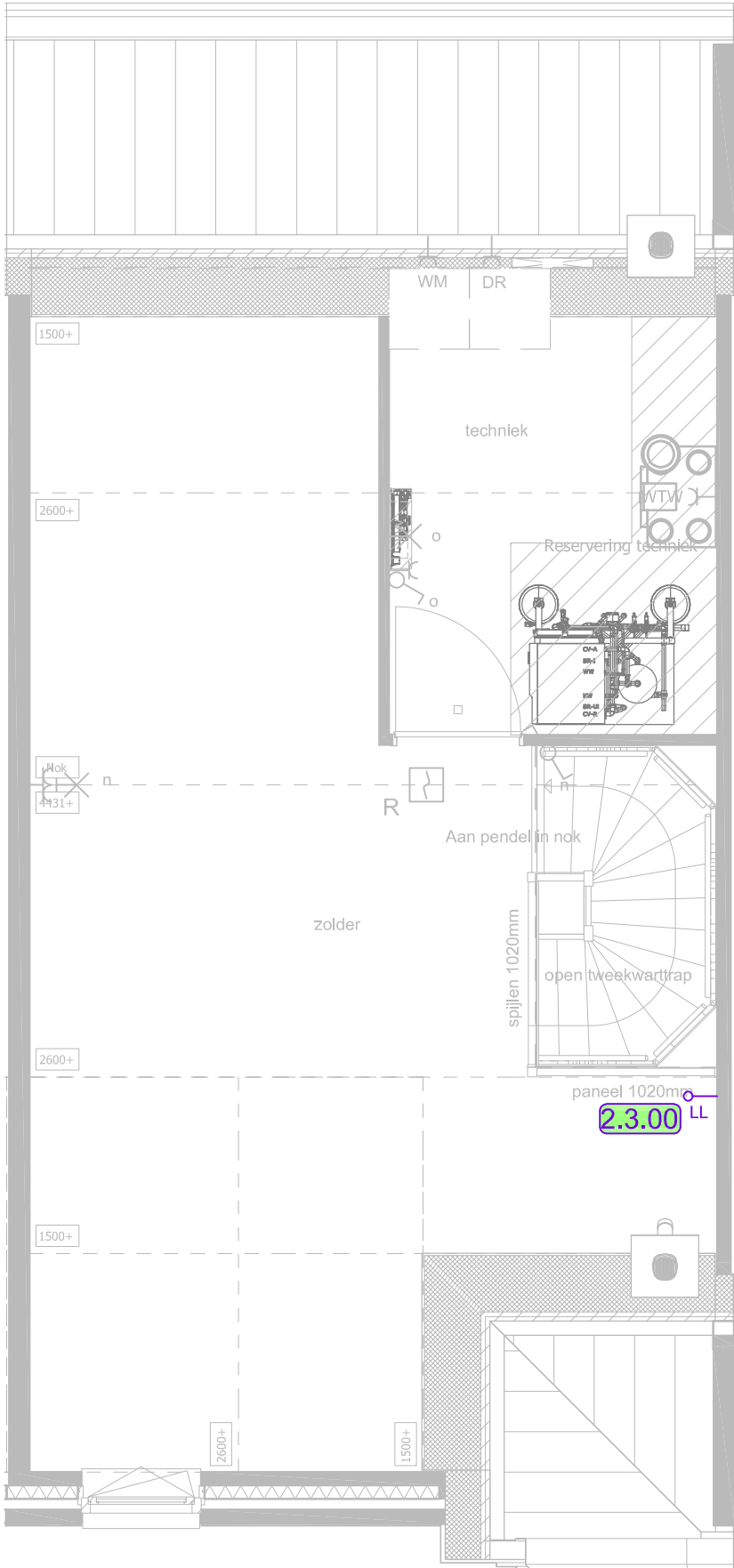
datum 26-06-2025 schaal 1:50 op A3

type -

tek. nr. 2/3

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.

Het intellectuele eigendom van deze tekening is beschermd en mag zonder toestemming van Koopmans Bouw B.V. niet worden aangepast of voor andere doeleinden worden gebruikt.



Bouwnummer 120

Bouwplan:
Kop van de Stadswerven - Harderwijk

Opdrachtgever:
Synchroon

werknr. 4779

Plattegrond 2e verdieping



Koopmans Bouw B.V.
Marssteden 66 | Postbus 461 | 7500 AL Enschede
Telefoon 053-4600600 | E-mail info@koopmans.nl

wijz. d

wijz. c

wijz. b

wijz. a

datum 26-06-2025 schaal 1:50 op A3

type -

tek. nr. 3/4

Op deze optietekening zijn alle door u gekozen opties verwerkt. Deze tekening dient slechts ter informatie. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan aangegeven maatvoeringen. De plaatsen van schakelaars, lichtpunten, wandcontactdozen, sanitaire toestellen, c.v.- en ventilatieapparatuur zijn bij benadering op de tekeningen aangegeven. Maatverschillen tussen tekeningen en realiteit zijn mogelijk. Noodzakelijke wijzigingen bij uitvoering zijn voorbehouden. De verkoopcontractstukken blijven altijd bindend. Eventuele kopersopties van aangrenzende woningen zijn niet verwerkt op deze kopersoptietekening.